

VLOGA ZA SUBVENCIONIRANO NAJEMNINO

Vlagatelj – najemnik stanovanja: _____
Ime in priimek

EMŠO: _____ Davčna št. : _____

Stalno prebivališče

Kraj, ulica in hišna številka

številka in ime pošte, občina

PODATKI O STANOVANJU IN NAJEMNINI ZA STANOVANJE

Lastnik stanovanja (najemodajalec) oziroma njegov pooblaščenec:

naziv ali ime in priimek

Pogodba o najemu stanovanja št., _____ z dne: _____,
registrirana pri upravnem organu _____ dne: _____.

Zadnja mesečna najemnina: _____ SIT.

Vrsta stanovanja: neprofitno, namensko najemno, bivalna enota namenjena začasnemu reševanju socialno ogroženih oseb (ustrezno obkrožite).

Skupaj z najemnikom živijo v stanovanju še naslednje osebe, razvidne iz najemne pogodbe:

Zap.št.	Priimek in ime	EMŠO	Davčna številka

**PODATKI O DOHODKIH IN MATERIALNEM STANJU VLAGATELJA IN
OSTALIH DRUŽINSKIH ČLANOV**

**1. DOHODKI IN PREJEMKI (v neto zneskih) , prejeti v zadnjih 3 mesecih pred
mesecem vložitve vloge**

Vrsta dohodkov:	zneski v SIT	
	Vlagatelj	Ostali člani (skupaj)
1.1. Plača in prejemki iz dela (plača, nadomestilo plače – bolniška, stimulacije in bonitete)		
1.2. Prejemki po predpisih po ZPIZ: pokojnina in drugo (invalidnina, varstveni dodatek , odpravnina, oskrbnina, ...)		
1.3. Prejemki po predpisih o zaposlovanju in Zavarovanju za primer brezposelnosti: (denarno nadomestilo in denarna pomoč za brezposelnost)		
1.4. Prejemki po predpisih o družinskih prejemkih (porodniška, starševski dodatek)		
1.5. Nagrada za rejnico		
1.6. Nadomestilo za invalidnost, prejemki po »vojnih« zakonih (veteranski, invalidski dodatek, invalidnina, oskrbnina, ...)		
1.7. Preživnina , nadomestilo preživnine		
1.8. Sredstva za tujo nego in pomoč		
1.9. Dohodki iz premoženja (udeležba pri dobičku, najemnine...)		
1.10 Prejemki, doseženi z opravljanjem storitev in poslov po pogodbah in na drugih podlagah		
1.11. Dohodki iz premoženjskih pravic (avtorske pogodbe)		
1.12. Prejemki učencev in študentov, prejetih preko študentskih ali mladinskih organizacij		
1.13. Drugo (bolniška izplačana pri drugih izplačevalcih...)		
1.14. Dohodek iz kmetijske dejavnosti (KD ali dobiček), <u>za celo leto</u>		
1.15. Dohodek iz dejavnosti, <u>za celo leto</u>		
1.16. Denarna socialna pomoč		

2. OBČASNI DOHODKI (v neto zneskih) , prejeti v zadnjih 12 mesecih pred mesecem vložitve vloge

zneski v SIT

Vrsta dohodkov	Vlagatelj	Ostali člani (skupaj)
2.1. Regres		
2.2. Odpravnine, jubilejne nagrade		
2.3. Dividende		
2.4. Dediščine		
2.5. Dobiček iz kapitala		
2.6. Drugo, navedi (dohodki iz avtorskih in drugih pravic)		

3. ODHODKI (v neto zneskih)

3.1. Izplačane preživninske obveznosti		
--	--	--

IZJAVA

Vlagatelj-ica vloge za subvencionirano najemnino in polnoletne osebe ki bivamo v istem stanovanju izjavljam-o:

1. da nisem – nismo lastniki oziroma solastniki hiše, stanovanja, poslovnega prostora,
2. gradbene parcele, kmetijskega ali gozdnega zemljišča;
3. da nisem – nismo lastniki osebnega vozila, ki presega vrednost 18 minimalnih plač;
4. da so vsi podatki, ki sem - smo jih navedel-li v vlogi resnični, točni in popolni;
5. da so v vlogi navedeni vsi dohodki in prejemi vseh oseb, ki bivajo v stanovanju za zahtevano obdobje;
6. da sem seznanjen-a s prvim odstavkom 16. člena uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje; subvencioniranih najemnin, ki določa, da sem v osmih dneh dolžan-na sporočiti dejstva in okoliščine oz. vse spremembe, ki vplivajo na pravico do subvencionirane najemnine, njeno višino in obdobje prejemanja;
7. da sem seznanjen-a z določbo drugega odstavka 16.člena iste uredbe, ki določa, da sem v primeru lažnega prikazovanja ali zamolčanja podatkov dolžan-na povrniti neupravičeno izračunano razliko med celotno in subvencionirano najemnino skupaj z obrestmi od dneva neupravičeno izračunane subvencionirane najemnine.

Za svojo izjavo prevzemam-o vso materialno in kazensko odgovornost.

V/Na _____, dne _____ Podpis vlagatelja/-ice: _____

Podpisi ostalih polnoletnih oseb: _____

Priložite ustrezne priloge:
a) Potrdilo o prejetih dohodkih in prejemkih v zadnjih treh mesecih pred mesecem vložitve vloge za vsak mesec posebej, oziroma v drugih obdobjih;
b) Na davčnem organu overjeno napoved za odmero dohodnine za preteklo leto in zadnjo odločbo davčnega organa o odmeri dohodnine
c) Registrirano najemno pogodbo
d) Potrdilo o državljanstvu, stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstev pridobi organ občinske uprave neposredno od pristojnih državnih organov.
e) Zapisnik o ugotovitvi vrednosti stanovanja po 116.členu stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03) - za neprofitna stanovanja
f) Zadnje potrdilo o plačilu najemnine
g) Številko transakcijskega računa lastnika oz. njegovega pooblaščenca, na katerega se nakazuje razlika v najemnini in davčno številko
h) Potrdilo o katastrskem dohodku;
i) Potrdilo o šolanju za otroke starejše od 18 let
j) Dokazilo o preživninski obveznosti in o izplačani preživnini v zadnjih treh mesecih pred mesecem vložitve vloge za vsak mesec posebej.
k) Fotokopija prometnega dovoljenja

Pojasnila

k prilogam, ki jih je potrebno vlogi priložiti in, ki so navedena na zadnji strani vloge

Pojasnilo k prilogi a):

Za prejete neto dohodke v zadnjih treh mesecih in občasne neto dohodke in odhodke v zadnjih 12 mesecih pred vložitvijo vloge je potrebno priložiti ustrezna potrdila, zneske pa vpisati v vlogo. Kjer ni vpisanega nobenega podatka oz. ne prejimate nobenega dohodka, je potrebno polje oziroma okence prečrtati v vlogi. Glede na to, da mora zahtevano potrdilo o izplačanem dohodku izdati izplačevalec posebej, plačilne liste niso ustrezna dokazila. Osebe, ki so brezposelne, morajo predložiti ustrezno dokazilo, npr.: ažurno potrdilo Zavoda RS za zaposlovanje. Med občasne dohodke se poleg regresa in ostalih v vlogi naštetih dohodkov, šteje tudi dodatek za rekreacijo,...

Pojasnilo k prilogi b):

Stranke, ki so bile zavezanke za oddajo napovedi za odmero dohodnine za preteklo leto, morajo vlogi priložiti odločbo o odmeri dohodnine (za najemnika in za vse uporabnike stanovanja). Overjeno fotokopijo napovedi za odmero dohodnine za preteklo leto predložijo le, če odločbe o odmeri dohodnine za preteklo leto še niso prejeli – v tem primeru predložijo tudi odločbo o odmeri dohodnine za predpreteklo leto. Osebe, ki za preteklo leto in predpreteklo leto niso bili zavezanci za oddajo napovedi za odmero dohodnine, podajo pisno izjavo o tem.

Pojasnilo k prilogi c):

Če najemna pogodba še ni bila registrirana pri pristojnem upravnem organu t.j. Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana, pri podatku o nazivu organa in datumu registracije pustite prostor neizpolnjen, vlogi pa priložite neregistrirano najemno pogodbo.

Pojasnilo k prilogi g):

Poleg davčne številke in številke transakcijskega računa lastnika stanovanja oz. njegovega pooblaščenca, na katerega naj se nakazuje razlika v najemnini, je potrebno navesti tudi naziv banke.

Najemnikom stanovanj: Mestne občine Ljubljana, Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja ter Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, zahtevanih podatkov ni potrebno pridobiti, ker organ z njimi že razpolaga.

Pojasnilo k prilogi h):

Potrdilo o katastrskem dohodku je potrebno predložiti, četudi nima nihče katastrskega dohodka in sicer za vse člane gospodinjstva. Potrdilo pridobite na pristojni davčni izpostavi.

Pojasnilo k prilogi i):

Dokazilo o preživninski obveznosti je dokazilo iz katerega izhaja, koliko je kdo plačal preživnine za otroka. Dokazilo o izplačani preživnini, pa je dokazilo o prejeti preživnini za otroka.

Pojasnilo k prilogi k):

Priložiti je potrebno fotokopijo prometnega dovoljenja za vse člane gospodinjstva, ki imajo vozilo. Če v gospodinjstvu nihče nima vozila, najemnik poda izjavo o tem.

Za vsa dodatna pojasnila in informacije v zvezi z vlogo za subvencionirano najemnino, se obrnite na tel. št.: 306-15-66 in 306-15-73 ali se zglošite osebno v 2. nadstropju v sobi št. 218, v času uradnih ur: ponedeljek 8-12 in 13-15, sredo 8-12 in 13-16 ter petek 8-12.