



OBČINA IDRİJA

Zaporedna šte.vloge:

Datum sprejema vloge:

Podpis referenta:

**PRIJAVA NA JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V
NAJEM**

Po 5. javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, objavljenem dne 20.12.2013

PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA

**1. PROSILEC – PRILOŽITI TUDI FOTOKOPIJO OSEBNE IZKAZNICE ALI
DRUGEGA OSEBNEGA DOKUMENTA**

Priimek in ime:

Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije pod
pogojem vzajemnosti (ustrezno obkroži)

DA

NE

EMŠO:

Davčna številka:

Naslov stalnega bivanja:

Naslov dejanskega prebivališča:

Telefon doma:

Mobilni telefon:

Zaposlitev:

Izobrazba:

**2. ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER PROSILCA – PRILOŽITI
TUDI FOTOKOPIJO OSEBNE IZKAZNICE ALI DRUGEGA OSEBNEGA
DOKUMENTA**

Priimek in ime:

Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije pod
pogojem vzajemnosti (ustrezno obkroži)

DA

NE

EMŠO:

Davčna številka:



OBČINA IDRİJA

Naslov stalnega bivanja:

Naslov dejanskega prebivališča:

Telefon doma:

Mobilni telefon:

Zaposlitev:

Izobrazba:

3. PODATKI O DRUGIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE VELJA MEDSEBOJNA DOLŽNOST PREŽIVLJANJA

Priimek in ime:

EMŠO:

Sorodstveno razmerje do prosilca:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Izjavljam:

- da so navedeni podatki, ki sem jih posredoval v prijavi na razpis za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, vključno s podatki o neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter materialnem stanju gospodinjstva resnični, točni in popolni;
- da sem seznanjen in se zavedam, da ima neresnično ali nepopolno dajanje podatkov za posledico kazensko odgovornost in zavrnitev vloge za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem;
- da sem seznanjen, da lahko občinski organ, v kolikor ugotovi, da sem podal neresnične podatke, moje prijave ne upošteva in jo s sklepom zavrže.

Zavezujem se, da bom vse spremembe, ki vplivajo na upravičenost do neprofitnega stanovanja, javil v 15. dneh po nastali spremembi.

(kraj in datum)

(podpis vlagatelja)



OBVEZNE PRILOGE:

1. izpolnjen obrazec opisa stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer ter fotokopijo osebnega dokumenta za vse polnoletne družinske člane,
2. izjava o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov (s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov) ter izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljalcih podatkov,
3. potrdilo o vseh neto dohodkih gospodinjstva v prejetih v času od 01.01.2012 do 31.12. 2012 (plače, pokojnine, preživnine, nadomestila preživnin, nagrada skrbniku, plačilo dela rejniku, dohodek iz dela preko študentskega servisa, invalidnina, dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, štipendije, denarna socialna pomoč, rente življenjskih zavarovanj, dohodki iz občasnega dela invalidov, ki so vključeni v institucionalno varstvo, sredstva za odpravo posledic elementarne nesreče) in dokončno odločbo o odmeri dohodnine za leto 2012,
4. dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu 2013, če v koledarskem letu 2012 ni imel dohodkov iz delovnega razmerja,
5. najemna ali podnajemna pogodba (razen, če prosilec živi pri starših ali sorodnikih)

OSTALE PRILOGE:

(druga dokumentacija, s katero se izkazuje gmotne in socialno zdravstvene razmere in je navedena v Pojasnilu za uporabo obrazca za ocenjevanje stanovanjskih in socialnih razmer)



OBRAZEC ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER TER ZA OCENJEVANJE PREDNOSTNIH KATEGORIJ PROSILCEV

Prosilec _____

Navodila za izpolnjevanje obrazca:

Obkrožite zaporedno številko pred opisom, ki ustreza vašim stanovanjskim in socialno zdravstvenim razmeram. Pri vsaki točki pazljivo preberite priložena pojasnila za uporabo obrazca!

I. STANOVANJSKE RAZMERE

1. Stanovanjski status

- 1.1. udeleženec razpisa, ki je brez stanovanja ali živi v prostorih za začasno bivanje oziroma v drugih nestanovanjskih prostorih (180 točk)
- 1.2. udeleženec razpisa, ki je podnajemnik ali najemnik tržnega stanovanja (140 točk)
- 1.3. udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu (130 točk)
- 1.4. udeleženec razpisa stanuje pri starših ali sorodnikih (120 točk)
- 1.5. udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odzvetega po predpisih o podržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (120 točk)
- 1.6. udeleženec razpisa je bivši hišnik (160 točk)

2. Kvaliteta bivanja

- 2.1 bivanje v neprimernem stanovanju (30 točk)

3. Utesnjenost v stanovanju

- 3.1. do 4 m² na družinskega člana (20 točk)
- 3.2. od 4 m² do 8 m² na družinskega člana (15 točk)
- 3.3. od 8 m² do 12 m² na družinskega člana (10 točk)

4. Funkcionalnost stanovanja:

- 4.1. stanovanje z arhitektonskimi ovirami (50 točk)
- 4.2. stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča (10 točk)

II. SOCIALNE RAZMERE

5. Število članov gospodinjstva:

- 5.1. za vsakega mladoletnega otroka (30 točk)
- 5.2. družina s članom gospodinjstva, starim nad 65 let (30 točk)

6. Ločeno življenje:

- 6.1. ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok, zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu) (60 točk)
- 6.2. status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) (40 točk)



7. Zdravstvene razmere:

- 7.1. trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami (80 točk)
- 7.2. trajna obolenja pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami (60 točk)

8. Stalnost bivanja v občini Idrija

- 8.1. od 5 do 10 let (20 točk)
- 8.2. nad 10 do 15 let (40 točk)
- 8.3. nad 15 do 20 let (90 točk)
- 8.2. nad 20 (110 točk)

III. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV:

	Lista A	Lista B
8.1. mlade družine, mladi	60 točk	100 točk
8.2. družina z večjim številom otrok- najmanj 4 oz. več otrok	60 točk	60 točk
8. 3. invalidi in družine z invalidnim članom	60 točk	60 točk
8. 4. družina z manjšim številom zaposlenih (3 članska družina in samo en zaposlen	60 točk	
8. 5. državljani z daljšo delovno dobo (moški 13 let, ženske 12 let)	80 točk	80 točk
8. 6. žrtve nasilja v družini	80 točk	50 točk
8. 7. osebe s statusom žrtve vojnega nasilja	60 točk	60 točk
8.8. lastna udeležba		150 točk
8.9. izobrazba (višja, visoka ali univerzitetna, mag. ali dr.		50, 60, 70 točk
8.10. večji delež dohodka gospodinjstva za plačilo tržne najemnine, več kot 1/3 dohodka gospodinjstva	80 točk	50 točk
8.11. udeležba na prejšnjih razpisih (2x in več)	60 točk	50 točk
8.12. najemniki bivalnih enot v lasti razpisnika	150 točk	

Opomba: Če eden ali več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer, ima prednost pri dodelitvi neprofitnega stanovanja prosilec, ki ima slabše stanovanjske razmere, večje število družinskih članov ter živi v slabših socialno zdravstvenih razmerah.



OBČINA IDRIJA

Prosilec:

Komisija:

(priimek in ime)

(priimek in ime)

(podpis)

(podpis prosilca)

(priimek in ime)

(podpis)

(priimek in ime)

(podpis)



I ZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU PROSILCA IN OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANOV

(S PODPISI VSEH DRUŽINSKIH ČLANOV OZIROMA NJIHOVIH ZAKONITIH ZASTOPNIKOV)

Izjavljam, da sam in moji družinski člani:

- nismo najemniki neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino,
- nismo lastniki ali solastniki drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega vrednost 40 % primerne stanovanja, razen če je stanovanje ali stanovanjska stavba po zakonu oddana v najem za nedoločen čas, z neprofitno najemnino;
- nismo lastniki drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja.

Prosilec:

_____ (priimek in ime) _____ (podpis)

Družinski člani:

_____ (priimek in ime) _____ (podpis)

_____ (priimek in ime) _____ (podpis)

_____ (priimek in ime) _____ (podpis)

_____ (priimek in ime) _____ (podpis)

OPOMBA:

Vrednost drugega premoženja (40% vrednosti primerne stanovanja!) glede na število članov gospodinjstva ne sme presegati:

Število članov gospodinjstva	Vrednost drugega premoženja (40%)
1 – člansko	15.148,80 EUR
2 – člansko	18.515,20 EUR
3 – člansko	23.564,80 EUR
4 – člansko	27.604,48 EUR
5 – člansko	31.980,80 EUR
6 – člansko	35.347,20 EUR



OBČINA IDRIJA

IZJAVA, S KATERO PROSILEC IN DRUGI POLNOLETNI ČLANI
GOSPODINJSTVA DOVOLJUJEJO VPOGLED V SVOJE OSEBNE PODATKE
PRI DRUGIH UPRAVLJALCIH ZBIRK PODATKOV

Prosilec:

(priimek in ime)

(datum in podpis)

Polnoletni člani gospodinjstva:

(priimek in ime)

(datum in podpis)

(priimek in ime)

(datum in podpis)

(priimek in ime)

(datum in podpis)

(priimek in ime)

(datum in podpis)

izjavljamo,

da Občino Idrija pooblaščamo in dovoljujemo pridobivanje, vpogled, prepis in izpis ali kopiranje osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljalcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost, ter občutljivih osebnih podatkov za potrebe Javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

Prosilec za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem dovoljujem najemodajalcu, da na prednosti listi objavi moje ime in priimek, v kolikor bom izpolnjeval pogoje za uvrstitev na le-to.



DOHODKI IN PREJEMKI (v neto zneskih), ki so jih prosilec, zakonec, izvenzakonski partner in drugi polnoletni člani gospodinjstva imeli v obdobju od 01.01.2012 do 31.12.2012 - **dohodke in prejemke potrdi izplačevalec v skupnem neto znesku. Podatki o dohodkih in prejemkih se vpišejo izključno v spodnji obrazec in ne na posebni obrazec delodajalca!**

1. DOHODKI PROSILCA

Vrsta dohodkov	Višina	Žig, podpis
1.1. Plača in prejemki iz dela (plača, nadomestilo plače - bolniška, stimulacije in bonitete)		
1.2. Prejemki po predpisih po ZPIZ: pokojnina in drugo (invalidnina, varstveni dodatek, odpravnina, oskrbnina,...)		
1.3. Prejemki po prepisih o zaposlovanju in Zavarovanju za primer brezposelnosti (denarno nadomestilo in denarna pomoč za brezposelnost)		
1.4. Prejemki po prepisih o družinskih prejemkih (porodniška, starševski dodatek)		
1.5. Nagrada za rejnico		
1.6. Nadomestilo za invalidnost, prejemki po »vojnih« zakonih (veteranski, invalidski dodatek, invalidnina, oskrbnina,...)		
1.7. Preživnina, nadomestilo preživnine		
1.8. Sredstva za tujo nego in pomoč		
1.9. Dohodki iz premoženja (udeležba pri dobičku, najemnine,...)		
1.10. Prejemki, doseženi z opravljanjem storitev in poslov po pogodbah na drugih podlagah		
1.11. Dohodki iz premoženjskih pravic (avtorske pogodbe)		
1.12. Prejemki učencev in študentov, prejetih preko študentskih ali mladinskih organizacij		
1.13. Drugo (bolniška izplačana pri drugih izplačevalcih)		
1.14. Dohodek iz kmetijske dejavnosti (KD ali dobiček),		
1.15. Dohodek iz dejavnosti		
1.16. Denarna socialna pomoč		
2.1. Regres		
2.2. Odpravnine, jubilejne nagrade		
2.3. Dividende		
2.4. Dediščine		
2.5. Dobiček iz kapitala		
2.6. Drugo, navedite (dohodki iz avtorskih in drugih pravic)....		
2. ODHODKI (v neto zneskih)		
3.1. Izplačane preživninske obveznosti		

SKUPNA DELOVNA DOBA (v letih) _____



DOHODKI IN PREJEMKI (v neto zneskih), ki so jih prosilec, zakonec, izvenzakonski partner in drugi polnoletni člani gospodinjstva imeli v obdobju od 01.01.2012 do 31.12.2012 - **dohodke in prejemke potrdi izplačevalec v skupnem neto znesku. Podatki o dohodkih in prejemkih se vpišejo izključno v spodnji obrazec in ne na posebni obrazec delodajalca!**

2. DOHODKI ZAKONSKEGA OZIROMA ZUNAJZAKONSKEGA PARTNERJA

Vrsta dohodkov	Višina	Žig, podpis
2.1. Plača in prejemki iz dela (plača, nadomestilo plače - bolniška, stimulacije in bonitete)		
1.2. Prejemki po predpisih po ZPIZ: pokojnina in drugo (invalidnina, varstveni dodatek, odpravnina, oskrbnina,...)		
1.3. Prejemki po prepisih o zaposlovanju in Zavarovanju za primer brezposelnosti (denarno nadomestilo in denarna pomoč za brezposelnost)		
1.4. Prejemki po prepisih o družinskih prejemkih (porodniška, starševski dodatek)		
1.5. Nagrada za rejnico		
1.6. Nadomestilo za invalidnost, prejemki po »vojnih« zakonih (veteranski, invalidski dodatek, invalidnina, oskrbnina,...)		
1.7. Preživnina, nadomestilo preživnine		
1.8. Sredstva za tujo nego in pomoč		
1.9. Dohodki iz premoženja (udeležba pri dobičku, najemnine,...)		
1.10. Prejemki, doseženi z opravljanjem storitev in poslov po pogodbah na drugih podlagah		
1.11. Dohodki iz premoženjskih pravic (avtorske pogodbe)		
1.12. Prejemki učencev in študentov, prejetih preko študentskih ali mladinskih organizacij		
1.13. Drugo (bolniška izplačana pri drugih izplačevalcih)		
1.14. Dohodek iz kmetijske dejavnosti (KD ali dobiček),		
1.15. Dohodek iz dejavnosti		
1.16. Denarna socialna pomoč		
2.1. Regres		
2.2. Odpravnine, jubilejne nagrade		
2.3. Dividende		
2.4. Dediščine		
2.5. Dobiček iz kapitala		
2.6. Drugo, navedite (dohodki iz avtorskih in drugih pravic)....		

3. ODHODKI (v neto zneskih)

3.1. Izplačane preživninske obveznosti		
--	--	--



DOHODKI IN PREJEMKI (v neto zneskih), ki so jih prosilec, zakonec, izvenzakonski partner in drugi polnoletni člani gospodinjstva imeli v obdobju od 01.01.2012 do 31.12.2012 - **dohodke in prejemke potrdi izplačevalec v skupnem neto znesku. Podatki o dohodkih in prejemkih se vpišejo izključno v spodnji obrazec in ne na posebni obrazec delodajalca!**

3. DOHODKI PROSILČEVEGA DRUGEGA DRUŽINSKEGA ČLANA

Vrsta dohodkov	Višina	Žig, podpis
3.1. Plača in prejemki iz dela (plača, nadomestilo plače - bolniška, stimulacije in bonitete)		
1.2. Prejemki po predpisih po ZPIZ: pokojnina in drugo (invalidnina, varstveni dodatek, odpravnina, oskrbnina,...)		
1.3. Prejemki po prepisih o zaposlovanju in Zavarovanju za primer brezposelnosti (denarno nadomestilo in denarna pomoč za brezposelnost)		
1.4. Prejemki po prepisih o družinskih prejemkih (porodniška, starševski dodatek)		
1.5. Nagrada za rejnico		
1.6. Nadomestilo za invalidnost, prejemki po »vojnih« zakonih (veteranski, invalidski dodatek, invalidnina, oskrbnina,...)		
1.7. Preživnina, nadomestilo preživnine		
1.8. Sredstva za tujo nego in pomoč		
1.9. Dohodki iz premoženja (udeležba pri dobičku, najemnine,...)		
1.10. Prejemki, doseženi z opravljanjem storitev in poslov po pogodbah na drugih podlagah		
1.11. Dohodki iz premoženjskih pravic (avtorske pogodbe)		
1.12. Prejemki učencev in študentov, prejetih preko študentskih ali mladinskih organizacij		
1.13. Drugo (bolniška izplačana pri drugih izplačevalcih)		
1.14. Dohodek iz kmetijske dejavnosti (KD ali dobiček),		
1.15. Dohodek iz dejavnosti		
1.16. Denarna socialna pomoč		
2.1. Regres		
2.2. Odpravnine, jubilejne nagrade		
2.3. Dividende		
2.4. Dediščine		
2.5. Dobiček iz kapitala		
2.6. Drugo, navedite (dohodki iz avtorskih in drugih pravic)....		
4. ODHODKI (v neto zneskih)		
3.1. Izplačane preživninske obveznosti		



OBČINA IDRİJA

Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, priloga k I.2

Izjava mora biti overjena pri notarju ali pristojni upravni enoti

IZJAVA
O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI

Podpisani _____ stanujoč _____

in podpisani _____ stanujoč _____

izjavljava

da od dne _____ živiva v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla skleniti zakonske zveze.

Datum:

Podpis prosilca:

Datum:

Podpis zunajzakonskega partnerja:



POJASNILA ZA UPORABO PRAVILNIKA IN OBRAZCA ZA OCENO STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

Pojasnila za uporabo pravilnika:

K 3. členu pravilnika, vrednotenje premoženja

Glede lastništva premoženja prosilca in ostalih članov gospodinjstva, ki z njim stalno prebivajo, se v premoženje ne všteva vrednost poslovnih prostorov in opreme, do celotne vrednosti primernega stanovanja, kolikor gre za dejavnost s katero se prosilec preživlja.

Kolikor gre za prosilca invalida oziroma družino z invalidnim članom, se ob predložitvi ustreznih dokazil od celotnih dohodkov gospodinjstva odšteje znesek, ki ga invalid namenja za nakup določenih pripomočkov, ki jih potrebuje zaradi invalidnosti.

Kolikor gre za žrtev nasilja v družini, ki zaradi nasilja v družini ne more koristiti pravice do solastniškega deleža na stanovanju ali stanovanjski hiši, se obseg stanovanjskega premoženja posebej evidentira in upošteva pri odločitvi najemodajalca o času najema in višini najemnine.

Pojem drugo premoženje pod četrto alineo zadeva vse drugo premoženje v državi in tujini, premično ali nepremično, razen stanovanjskega premoženja po tretji alineji 3.člena pravilnika.

Pri vrednotenju drugega premoženja v razmerju vrednosti primernega stanovanja se kot primerno upošteva stanovanje, točkovano z 320 točkami, vrednost točke 2,63 EUR in površina stanovanja v povezavi s številom uporabnikov stanovanja, slednje v višini gornjih razponov, predvidenih za stanovanja s plačilom lastne udeležbe in varščine po 14.členu pravilnika.

K 5. členu pravilnika, izračun letnih neto dohodkov gospodinjstva

V dohodek gospodinjstva, ki je kriterij za ugotavljanje upravičenosti do neprofitnega stanovanja, se vključujejo enaki dohodki, kot so določeni za ugotavljanje upravičenosti do denarne socialne pomoči, ki jih določajo predpisi o socialnem varstvu.

V primeru, da za preteklo koledarsko leto pred letom razpisa še ni izdana dokončna odločba o odmeri dohodnine, druga dokončna odločba ali davčni obračun davčnega organa, se upoštevajo naveden dokumenti za predpreteklo koledarsko leto, preračunani na raven preteklega koledarskega leta, tako da se povečajo za rast povprečne neto plače na zaposlenega v obdobju januar-december preteklega leta v primerjavi z enakim obdobjem predpreteklega leta.

V primeru, da prosilec ali član gospodinjstva v preteklem koledarskem letu ni imel dohodkov, ima pa jih v tekočem koledarskem letu, se pri izračunu ocenjenega dohodka upoštevajo njegovi tekoči dohodki, preračunani na letno raven in nato zmanjšani za rast povprečne neto plače na zaposlenega v državi v tekočem letu v primerjavi z enakim obdobjem preteklega leta.

V primeru, da prosilec ali član gospodinjstva v času razpisa ni zaposlen, se pri izračunu dohodka šteje, da ta oseba nima dohodkov.

Pojasnila za uporabo obrazca:

I. STANOVANJSKE RAZMERE

1. Stanovanjski status

1.1. Udeleženec razpisa, ki je brez stanovanja

Točkjuje se udeleženec razpisa:

- ki prebiva v bivalni enoti, namenjeni začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih občanov oziroma v drugih nestanovanjskih prostorih;
- ki prebiva v materinskem domu ali zatočišču-varni hiši, zavetišču, centru za pomoč žrtvam kaznivih dejanj;
- ki sam ali z družino občasno prebiva v stanovanjskih stavbah, vendar brez statusa podnajemnika ali uporabnika stanovanja.

V primeru udeleženca razpisa brez stanovanja je točkovanje pod točkami 2. kvaliteta bivanja, 3. utesnjenost v stanovanju in 4. funkcionalnost stanovanja, izključeno.

1.2. Udeleženec razpisa, ki je podnajemnik ali najemnik tržnega stanovanja

Točkjuje se udeleženec razpisa, ki ima sklenjeno podnajemno pogodbo ali ima dokazila o plačevanju podnajemnine ali najemnine za tržno stanovanje.

1.3. Udeleženec razpisa stanuje v delavskem domu

Točkjuje se udeleženec razpisa, ki ima sklenjeno pogodbo o uporabi prostora, zgrajenega za nastanitev posameznikov.

1.4. Udeleženec razpisa stanuje pri starših ali sorodnikih

Točkjuje se udeleženec razpisa, ki razpolaga z dokazilom, da stanuje pri starših ali sorodnikih (potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjski skupnosti)

1.5. Udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odveztega po predpisih o podržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku

Točkjuje se udeleženec razpisa, ki je prejšnji imetnik stanovanjske pravice.

1.6. Udeleženec razpisa je bivši hišnik

Točkjuje se udeleženec razpisa, hišnik že pred letom 1991, ki je brez krivdnih razlogov prenehal z delom hišnika oziroma se je upokojil.



2. Kvaliteta bivanja

Praviloma gre za starejša stanovanja, s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oziroma premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov, ipd., ki so po dosedanjem sistemu točkovanja ovrednotena z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu ugotavljanja vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Uradni list RS, št. 25/81, 65/99) ali ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04, 69/05 in 75/08).

3. Utesnjenost v stanovanju

Pri izračunu se upoštevajo podatki o površini stanovanja iz sklenjene najemne oziroma podnajemne pogodbe ali zapisnika o točkovanju stanovanja. Kolikor gre za prosilca, ki stanuje pri starših ali sorodnikih, se upošteva tudi izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima prosilec v uporabi oziroma v souporabi. Točkuje se stanovanje udeleženca, katerega stanovanjski status je zajet v točki 1, in sicer od točke 1.2. do 1.6.

4. Funkcionalnost stanovanja

4.1. Stanovanje z arhitektonskimi ovirami

Določilo velja v primerih, če je udeleženec razpisa oziroma njegov družinski član gibalno oviran. Točkuje se udeleženec razpisa oziroma član gospodinjstva, ki je trajno vezan na uporabo invalidskega vozička.

4.2. Stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča.

Točkuje se le v primeru, če je vhod neposredno v bivalne prostore.

II. SOCIALNE RAZMERE

5. Število članov gospodinjstva

5.1. Število članov gospodinjstva, razvidnih iz ustreznega potrdila.

Točkuje se tudi nosečnost, izkazana s potrdilom zdravnika.

5.2. Družina s članom gospodinjstva, starim nad 65 let

Točkuje se, če udeleženca razpisa veže dolžnost preživljanja člana gospodinjstva, starega nad 65 let.

6. Ločeno življenje

6.1. Ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok, zaradi neprimernih stanovanjskih razmer.

Točkuje se le v primeru, če je iz odločbe o oddaji v rejništvo, v drugo družino ali zavod razvidno, da so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere.

6.2. Status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec)

Točkuje se v primeru, da roditelj sam preživlja otroka, kar dokazuje s potrdilom, da je preživnina neizterljiva, skladno z odločbo US, št. 1967 (Uradni list RS, št. 45/98). Točke iz tega naslova pripadajo tudi roditelju, ki uveljavlja preživnino preko preživninskega sklada.

7. Zdravstvene razmere



Zdravstvene razmere, opredeljene v točki 7.1. in 7.2. se točkujejo v primeru, če prosilec izpolnjuje naslednja pogoja:

- da je iz predloženega zdravniškega potrdila (osebnega zdravnika) razvidno, da sam prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo in
- da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje oziroma prostor v katerem prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki dokazuje prisotnost vlage ali če le to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu.

8. Stalno bivanje v občini Idrija

- 8.1 Točke obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju občine Idrija znaša nad 5 do 10 let (v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1.1.2009)
- 8.2 Točke obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju občine Idrija znaša nad 10 do 15 let (v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1.1.2004)
- 8.3 Točke obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju občine Idrija znaša nad 15 do 20 let (v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1.1.1999)
- 8.4 Točke obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju občine Idrija znaša nad 20 (v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1.1.1994)

III. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

Mlade družine, Mladi

Mlade družine

Določilo velja v primerih družin z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let, pri čemer se kot mlade družine upoštevajo ne samo življenjske skupnosti obeh staršev in otrok, ampak vse druge družinske oblike.

Za starost 35 let šteje 35 let, dopoljenih v letu razpisa.

Mladi

Določilo velja v primerih, če udeleženec razpisa ni star več kot 30 let.

Za starost 30 let šteje 30 let, dopoljenih v letu razpisa.

Družina z večjim številom otrok

- najmanj trije otroci

Točkuje se udeleženec razpisa, ki ima najmanj tri mladoletne otroke. Upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost.

- za vsakega nadaljnjega otroka

Dodatno se točkuje udeleženec razpisa, ki ima najmanj štiri oziroma več otrok.

Upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost.

Invalidi in družine z invalidnim članom

Invalidnost se točkuje, kolikor ni zagotovljeno institucionalno varstvo:

- družini, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težje ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji (izvid in mnenje specialistične pediatrične službe oziroma odločbo po pravilniku o razvrščanju in razvidu otrok in mladostnikov in mlajših polnoletnih oseb z



motnjami v telesnem in duševnem razvoju (Uradni list SRS, št. 18/77 ter pravilnika o organizaciji in načinu dela komisije za usmerjanje otrok s posebnimi potrebami ter kriterijih za opredelitev vrste in stopnje primanjkljajev, ovir oziroma motenj otrok s posebnimi potrebami (Uradni list RS, št.54/03);

- družini, katere prosilec ali odrasli družinski član je invalid (odločba centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oziroma Zavoda za zaposlovanje);
- družini, katere odrasli družinski član ima podaljšano roditeljsko pravico.

Družina z manjšim številom zaposlenih

Določilo velja v primerih, če gre za družino, ki šteje najmanj tri člane in je zaposlen samo en družinski član, oziroma, če nihče od družinskih članov ni zaposlen.

Državljeni z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali podnajemniki

Določilo velja v primerih, če gre za prosilca oziroma prosilko s 13 oziroma 12 let delovne dobe.

Žrtve nasilja v družini

Družinsko nasilje se točkuje na podlagi strokovnega mnenja centrov za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča-varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam nasilja psihosocialno pomoč.

Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja

Zakon o žrtvah vojnega nasilja (Uradni list RS, št. 63/95) določa v 17. členu, da ima žrtev vojnega nasilja, ki nima rešenega stanovanjskega vprašanja, pri kandidiranju za socialna stanovanja prednost pred drugimi prosilci.

Lastna udeležba

Lastna udeležba, ki jo lahko plačajo prosilci z višjim dohodkom gospodinjstva oziroma dohodkom, ki presega mejo dohodka, določeno v 9.členu pravilnika, glede na to, da imajo prosilci višje dohodke in lahko sami prispevajo k rešitvi stanovanjskega vprašanja.

Izobrazba

Izobrazba se točkuje prosilcem z doseženo višjo, visoko ali univerzitetno stopnjo izobrazbe ali magisterijem ali doktoratom, s čimer se omogoči uveljavljanje prednosti občanom, ki vlagajo v lastno izobrazbo.

Večji delež dohodka gospodinjstva za plačilo tržne najemnine

Prosilci, ki plačujejo večji delež oziroma več kot tretjino dohodka gospodinjstva za tržno najemnino, s čimer se omogoči prednost tistim, ki so že do sedaj pripravljene veliko vlagati za kakovost bivanja.

Udeležba na prejšnjih razpisih

Prosilci, ki so sodelovali na prejšnjih razpisih in vsaj dvakrat niso pridobili pravice do dodelitve stanovanja v najem.